

攀枝花市房地产事务中心文件

攀房产发〔2021〕15号

攀枝花市房地产事务中心 关于做好“五一”期间物业行业安全管理相关 工作的通知

市物业协会、各物业服务企业：

“五一”劳动节即将来临，为切实做好物业服务在管项目节日期间安全管理相关工作，让广大业主度过一个欢乐、和谐、整洁、安全的节日，按照《四川省住房和城乡建设厅关于加强2021年汛前防灾减灾工作的通知》（川建质安发〔2021〕102号）、《攀枝花市森林草原防灭火指挥部办公室关于做好“五一”期间森林草原防灭火工作的通知》（攀森防指办〔2021〕159号）等文件要

求，结合行业实际，现就有关工作通知如下。

一、加强小区安全防范治理

（一）认真落实安全生产责任制。完善安全管理制度，建立健全领导干部带班、值班制度，做好 24 小时应急值守，确保人员在岗、信息畅通，健全消防、防汛等应急预案，做好抢险救援物资、装备以及应急队伍等应急力量储备。

（二）做好在管项目安全隐患排查治理。各物业企业要加强物业管理区域内共用部位和共用设施设备安全隐患排查治理，节前集中开展一次排查。严格落实共用设施设备的维保制度，加强对消防、监控、电梯、水泵、配电设施等公用设施设备的检修及维护，确保运行正常，保持小区消防通道、安全出口畅通，加强电动自行车集中停放充电管理，严禁私拉充电，并做好排查记录，对于排查中发现的问题立即整改，无法整改完成的及时向相关部门报告。

（三）切实履行森林草原防灭火工作职责。加强小区内部及周边区域巡查，做好森林草原防灭火宣传，强化对项目员工的教育宣传培训，确保将森林草原防灭火常识宣贯到人。

二、持续做好小区疫情防控常态化工作

各企业要扎实做好在管项目疫情防控。严格按照要求开展在

管项目公共区域消杀，做好废弃口罩垃圾桶设置和处理，配合社区和有关部门做好外来人员特别是出入境人员登记管理工作，做好日常巡查，发现可疑情况及时处置并报告，同时加强员工防控知识培训，严格落实从业人员自我防护措施。

三、做好在管项目环境保护工作

（一）加强装饰装修管理及小区建渣清运。严格执行节日期间装饰装修管理规定，禁止出现节日期间噪音扰民。节前对在管项目服务区域的建渣进行彻底清运，正在清运的做好洒水和覆盖管理，避免扬尘污染。

（二）保持小区环境卫生整洁。一是垃圾箱设置、保洁、环境卫生达到目视清洁；二是绿化带无杂草、占用、践踏，花草树木长势良好，修剪整齐美观等绿化养护提升情况；三是小区车辆停放有序、无占道经营、无乱设摊点；四是宣传牌设置不凌乱，无破损，版面整洁等生活秩序提升工作情况；五是小区照明设施完好，使用合理；六是制定和完善小区卫生管理、日常保洁、绿化管理、基础设施维护管理等制度。

四、高度重视，严肃问责

各企业要高度重视在管项目安全生产、疫情防控、环境卫生等各项工作，按照相关文件精神开展各项工作，落实安全工作责

任到岗位、到个人，层层夯实责任，传递压力，确保在管项目安全。我中心将对工作开展情况进行抽查，对未按要求开展工作的企业，严格按照《四川省物业服务企业信用信息管理办法》相关规定予以处理。

攀枝花市房地产事务中心

2021年4月29日